



Kose Vallavalitsus  
vald@kose.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 19.01.2022 nr 7-1.2/138

Meie 09.02.2022 nr 7.2-2/22/1349-2

**Arvamuse edastamine Kose vald Kose-Uuemõisa alevik Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks**

Olete teavitanud Transpordiametit Kose vald Kose-Uuemõisa alevik Pihlaka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 33701:002:0210, edaspidi planeering) algatamisest Kose Vallavalitsuse 18. jaanuar 2022 otsusega nr 54.

Planeeringuga kavandatakse eeldused ridaelamute ja teenindava taristu rajamiseks.

Pihlaka tn 1 kinnistu paikneb väljapool riigitee 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa kaitsevööndit, kuid planeeritava alale jääv katastriüksus 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee T1 (katastritunnus 33701:002:0043) külgneb riigiteega 11205 km 1,91-2,19.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee kaitsevööndisse. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Täpsustamist vajab, mida kavandatakse riigitee kaitsevööndis paiknevale katastriüksusele, mis paikneb sõidutee ja jalgte vahelisel alal.
3. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Lähtuvalt asjaolust, et planeeritav elamuala jääb riigitee lähialasse, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

5. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, kuid asjaolude selgumise täpsustame vajaduse korral seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)